

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	46
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

TEHNIČKI OPIS

Na zahtjev investitora **Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula** pristupilo se izradi idejnog i glavnog projekta za dio POSLOVNE GRAĐEVINE - **POSEBNI DIO POSLOVNE ZGRADE uslužno trgovačke namjene** (šivanje i prodaja radne odjeće) koji se proširuje i povezuje s posebnim dijelovima u jedan posebni dio. Posebni dijelovi se rekonstruiraju – dograđuju i prenamjenjuju iz skladišta u prostor uslužne djelatnosti - praonica rublja (sve prilagođeno za rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) na k.č.br. 6114/6 k.o. Pula, u Puli, na adresi Trg 1. istarske brigade 2.

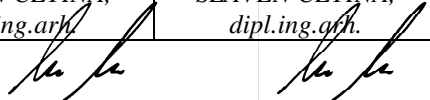
Za predmetni posebni dio građevine izdani su:

1. **GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Klase: UP/I-361-03/16-01/000005, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-0002 izdanu u Puli dana 11.02.2016., postala pravomoćna 02.03.2016., za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja dijela zgrade) poslovne namjene, te promjenu namjene posebnog dijela zgrade iz servisa i prodaje motornih vozila u posebni dio – poslovni prostor uslužno trgovačke namjene (za rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)- šivanje i prodaja radne odjeće – 3. skupina na građevnoj čestici k.č.br. zgr. 2005/6 k.o. Pula (današnja k.č.br. 6114/6 k.o. Pula) Dozvolom je odobreno izdavanje više uporabnih dozvola, za dovršene dijelove prema glavnom projektu.
2. **UPORABNA DOZVOLA** Klase: UP/I-361-05/16-01/000065, Urbroj: 2168/01-03-05-0377-16-0005 izdano u Puli dana 04.10.2016., rješenje postalo pravomoćno 07.10.2016. za I DIO – prizemlje (rekonstrukcija - dogradnja dijela zgrade u prizemlju i promjenu namjene)
3. **RJEŠENJE O ISPRAVKU GREŠKE** Klase: UP/I-361-05/16-01/000065, Urbroj: 2168/01-03-05-0377-16-0007 izdano u Puli dana 22.11.2016., rješenje postalo pravomoćno 07.12.2016.
4. **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE** Klase: UP/I-361-03/17-01/000053, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0002 izdanu u Puli dana 03.04.2017., postala pravomoćna 06.04.2017., za izmjene prikazane glavnim projektom zajedničke oznake 05-2017
5. **UPORABNA DOZVOLA** Klase: UP/I-361-05/17-01/000077, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0005 izdano u Puli dana 17.11.2017., rješenje postalo pravomoćno 28.11.2017. za II fazu – nadogradnju 1. kata, 3. skupine zahtjevnosti

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- Građevinsku parcelu na kojoj je izgrađena predmetna zgrada čini k.č.br. 6114/6 k.o. Pula – prema obliku i veličini koja je prikazana u grafičkom prilogu.
- Prema izvratku iz zemljišne knjige broj ZK uložka - 16386 k.č.br. **6114/6** k.o. Pula (poslovna zgrada, dvorište) iznosi **2.494 m²**. Temeljem Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula br. Klasa: UP/I-932-07/16-02/807 od 20. listopada 2016.) k.č.br. **6114/6** promjenjena oznaka katastarske čestice iz k.č.br. zgr. 2005/6 i kultura iz poslovna zgrada, privredno dvorište u k.č. br.6114/6 k.o. Pula poslovna zgrada, dvorište.
- Prema izvratku iz zemljišne knjige broj ZK uložka - 16386 k.č.br.zgr. **2005/10** k.o. Pula (dio poslovne zgrade, autobusni kolodvor) iznosi **6.565 m²**.
- Dio građevinske čestice k.č.br. zgr.2005/10 k.o. Pula površine cca 100 m2 cijepa se i pripaja k.č.br. **6114/6** k.o. Pula. Novoformirana građevinska parcela nastala od k.č.br. 6114/6 i dijela k.č. br. 2005/10 zgr. k.o. Pula iznosi cca **2.593 m²** prema obliku i veličini prikazano na situaciji u prilogu.

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
--	---	---------------------------------------	---



S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	47
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

Podaci iz dokumenata prostornog uređenja:

Građevna čestica nalazi se unutar obuhvata **Prostornog plana uređenja Grada Pule**, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada Pule (**PPUG**) "Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17, 20/18), unutar obuhvata **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP-a)** "Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18).

u zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), a prema planu namjene površina unutar zone gospodarske namjene K1 – trgovačko uslužna, K3 – komunalno servisna, u zoni urbane morfologije i tipologije F, oznaka zone 20.

Građevina ima pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 1681/2 k.o. Pula (gradska ulica) preko k.č.br. zgr. 2005/1 k.o. Pula (privredno dvorište vojarnje Gortan).

2. Namjena građevine:

- Postojeća namjena posebnog dijela koji se proširuje je **uslužno trgovačka – šivanje i prodaja radne odjeće i administrativna** - namijenjeno radu osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, nakon rekonstrukcije prošireni dio predmetnog posebnog dijela imati će uslužnu namjenu – praonica rublja. Izgrađena građevina je **ugrađena**, predmetni dio građevine koji se rekonstruira smješten je u središnjem dijelu.

3. Veličina, površina i smještaj građevine

- Poslovna građevina je ugrađena građevina, predmetni posebni dio koji se rekonstruira – dograđuje i mijenja namjenu je središnji dio građevine..
- **Izgrađenost** građevne čestice k.č.br. 6114/6 k.o. Pula iznosi **1.550 m²** (1.550:2.593=0,5977), k-ig iznosi 59,77.

- **Građevinska bruto površina** cijele poslovne građevine

Nakon rekonstrukcije	2.111,37 m²
<u>Postojeća</u>	<u>2.053,50 m²</u>
Razlika	57,87 m²
- **Građevinska bruto površina** predmetnog posebnog dijela građevine

Nakon rekonstrukcije	1.448,49 m²
<u>Postojeća</u>	<u>1.388,71 m²</u>
Razlika	59,78 m²
- **Tlocrtna bruto površina** cijele poslovne građevine

Nakon rekonstrukcije	2.198,77 m²
<u>Postojeća</u>	<u>2.175,86 m²</u>
Razlika	22,91 m²
- **Tlocrtna bruto površina** predmetnog posebnog dijela građevine

Nakon rekonstrukcije	1.448,49 m²
<u>Postojeća iznosi</u>	<u>1.423,67 m²</u>
Razlika	24,82 m²
- **Volumen** cijele poslovne građevine

Novo stanje	8.976,53 m³
<u>Postojeći</u>	<u>9.207,65 m³</u>
Razlika	- 231,12 m³

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
--	---	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	48
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

- **Volumen** predmetnog posebnog dijela građevine

Novo stanje	5.210,27 m³
Postojeći	5.443,07 m³
Razlika	- 232,80 m³
- **Netto površina** rekonstruiranog (dograđenog) posebnog dijela građevine (prizemlje) iznosi **375,51 m²**. **Ukupna netto površina** predmetnog posebnog dijela građevine (prizemlje + kat) iznosi **1.287,28 m²**.
- Postojeća građevina je tlocrtno pravokutnog oblika ukupnih dim. dužine **182,43 m** i max. širine **9,35 m** (bez istaka) u središnjem dijelu, te **7,63m** bez natkrivenog prolaza i **8,63m** s natkrivenim prolazom u krajnjim bočnim dijelovima.
- Predmetni dio građevine koji se rekonstruira - dograđuje se dim. dužine **34,96 m** i širine **7,60m** bez natkrivenog prolaza, te **8,60m** s natkrivenim prolazom. Posebni dio nakon rekonstrukcije biti će dim. dužine **94,94 m** i max. širine **9,35 m**
- Građevna linija je na **3,62 – 3,80 m** od regulacijske linije. Broj etaža objekta je **P + 1**.
- Visina postojeće građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha ravnog krova iznosi **7,10 m**, do vrha atike iznosi max. **7,80 m**. Visina dijela koji se obrađuje do vrha ravnog krova iznosi **3,95 m**, do vrha atike iznosi max. **4,62 m**.

4. Oblikovanje predmetnog dijela građevine:

- Na predmetnom dijelu građevine koji se rekonstruira predviđa se uklanjanje krovne konstrukcije, pregradnih i fasadnih zidova i dijela podne konstrukcije. Zadržava se postojeći ukopani kameni potporni zid uz koji se zida novi od opeke dilatiran hidro i termo izolacijom, te uz postojeće bočne zidove izvesti će se novi zidovi koji će biti dilatirani. Novi dio oblikovati će se po uzoru na postojeći ranije rekonstruirani dio tako da slijedi niz s kojim će imati unutarnju vezu.
- Dio građevine koji se obrađuje imati će dva ulaza/izlaza sa sjeverne strane i unutarnju vezu s posebnim dijelom zgrade s kojim se povezuje u jednu cjelinu, koji je prilagođen radu osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- Visina prizemlja biti će 3,50 m do konstrukcije; a svjetla visina sa spuštenim stropom iznositi će 3,00 m.
- Novi betonski trakasti temelji građevine, izvest će se na čvrstoj podlozi da daju punu stabilnost objekta i sigurnost od požara.
- **Z i d o v i** - Vanjski nosivi zidovi biti će od blok opeke „porotherm“ ukupne debljine 35 cm (s unutarnje strane objekta je opeka debljine 25 cm, a s vanjske strane je termoizolacijska obloga – mineralna vuna debljine 10 cm).
Podnožje sjeverne i južne fasade obložiti će se kamenim pločama (s unutarnje strane objekta je opeka debljine 25, 30 cm, a s vanjske strane je hidroizolacija, termoizolacijska obloga – XPS 8 cm i kamena obloga debljine 2-3cm).

Napomena:

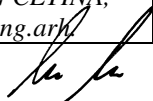
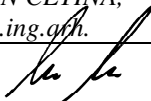
Na predmetnom dograđenom rekonstruiranom dijelu predviđaju se boje pročelja – fasade po uzoru na postojeći ranije rekonstruirani dio (sve prikazano u grafičkom dijelu):

- **BAUMIT 0929** (svjetlo siva) ili istovjetnu boju drugog proizvođača,

- **BAUMIT 0926** (tamno siva) ili istovjetnu boju drugog proizvođača,

a sve prema čl. 84. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) "Službene novine Grada Pule" br.: 20/18.

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
--	---	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	49
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

Unutarnji nosivi zidovi su od blok opeke debljine 20 cm.

Pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, sa ispunom od mineralne vune ukupne debljina 12,5cm, uz sanitarne čvorove pregradni zidovi zidat će se porolit opekom.

- *K r o v n a k o n s t r u k c i j a* – krovna konstrukcija biti će ravna arm.bet. ploča debljine 20cm.
- Slojevi konstrukcija moraju zadovoljiti bitne zahtjeve u pogledu uštede energije i toplinske zaštite, zaštite od požara, higijene zdravlja i zaštite okoliša, zaštite od buke i sigurnosti u korištenju.
- Svi unutarnji zidani zidovi se žbukaju klasično tj. grubo produžnim mortom i fino vapnenim mortom te naknadno bojaju temperom. Zidovi u sanitarijama obložiti će se keramičkim pločicama.
- Pod će se popločiti keramičkim pločicama.
- Unutarnja stolarija biti će od drva tipske proizvodnje, vanjska stolarija – predviđa se pvc stolarija (ili aluminijska bravarija) s ukupnim koeficijentom prolaska topline U (W/m^2K) $< 1,4$; ostakljena termostaklom s premazom low-E s koeficijentom prolaska topline stakla U_{st} (W/m^2K) $< 1,10$ (po uzoru na postojeću u predmetnom posebnom dijelu).
- Svi opšavi, horizontalni i vertikalni oluci izvesti će se od pocinčanog farbanog lima.

OPIS POSEBNOG DIJELA POSLOVNE GRAĐEVINE:

- Predmetni postojeći posebni dio poslovne građevine sastoji se od prizemlja i kata međusobno povezanih s dva unutarnja stubišta i liftom sve prilagođeno za rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U prizemlju je radni prostor (proizvodni pogon za šivanje) s pratećim sadržajem u kojem se odvija uslužna trgovačka djelatnost – šivanje i prodaja radne odjeće.

Na katu su uredi, višenamjenske sale i sanitarije, sve prilagođeno za rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Dio koji se rekonstruira i dograđuje pripaja se posebnom dijelu i biti će povezan unutarnjim dvokrilnim vratima. Prostor će biti prilagođen za rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sastoji se od prizemlja u kojem će biti smještena praonica rublja za unutarnje potrebe i mogućnost vanjskih (pranje, sušenje, peglanje), sanitarni čvor, garderoba, spremište i tehnički prostor.

- Predviđeni broj osoba koji će boraviti u predmetnom posebnom dijelu građevine je 5. Rekonstruirani dograđeni dio predstavlja zasebni požarni sektor.
- Prostor će se zagrijavata centralnim grijanjem – energent plin. Za hlađenje se predviđa ugradnja klima uređaja.

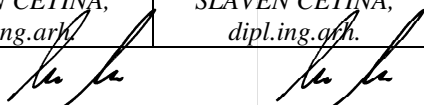
NAPOMENA: UPORABNE DOZVOLE

Ovim projektom predviđa se mogućnost izdavanja više uporabnih dozvola za dovršene dijelove predmetnog posebnog dijela, a sukladno čl. 146 Zakona o gradnji (“Narodne novine” 20/17) i to na način:

1. uporabna dozvola bi obuhvaćala dovršeni i uređeni prostor rekonstruiranog dijela
2. uporabna dozvola bi obuhvaćala ugradnju opreme u radnom prostoru, sa izvođenjem pregrada

Ističe se da će se postojeći dio (koji je trenutno u funkciji) zajedno s predmetnim rekonstruiranim dijelom, već nakon prve uporabne dozvole moći koristiti bez ikakvih tehničkih, tehnoloških ili fizičkih zapreka (bez konačne ugradnje opreme u predmetnom prostoru).

<i>Glavni projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	<i>Projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	<i>Broj projekta:</i> 07 – 2019-GL	<i>Zajednička oznaka projekta:</i> 07 - 2019
---	---	---------------------------------------	---



S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	50
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

5. Uređenje građevine čestice:

a) Hortikulturno uređenje građevne čestice

- Teren je oblikovan na način da je formiran uređeni okoliš.
- Neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno je uređen biljnim materijalom primorskog karaktera.
- Površina zelenila iznosi cca 518 m² (cca. 20 % građevne čestice).

b) Smještaj vozila na građevnoj čestici

- Smještaj vozila za predmetnu građevinu – za predmetni posebni dio je po stečenom pravu u krugu zone.
- Za predmetni posebni dio (koji se proširuje za 59,40 m² bruto površine) predviđena su dodatna dva parkirna mjesta dim 2,20x5,50m u prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca.

c) Izgradnja ograda

- Građevna čestica nije ograđena.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno – prometnu površinu:

- Građevina ima pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 1681/2 k.o. Pula (gradska ulica) preko k.č.br. 2005/1 k.o. Pula (privredno dvorište vojarne Gortan).

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu:

- Građevina ima postojeći priključak na vodovodnu, TT mrežu i NN mrežu, te postojeći priključak za odvodnju otpadnih voda na gradsku kanalizacijsku mrežu.
Elektroinstalacija - U sklopu rekonstrukcije predmetnog posebnog dijela zgrade, izvesti će se nova elektroinstalacija, a sve detaljno opisano u glavnom projektu elektroinstalacija.

Vodovodna instalacija i instalacija odvoda otpadnih voda se rekonstruira, prema glavnom projektu instalacija dovoda i odvoda.

Plinska instalacija - posebni dio ima priključak na gradski plin, na instalaciju zemnog plina, za dio koji se rekonstruira i dograđuje predviđa se novi priključak i izvođenje zasebne instalacije, sve detaljno opisano u strojarskom projektu

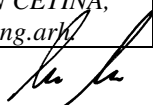
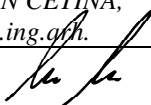
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Oborinske vode s krova ima postojeći priključak na gradsku oborinsku mrežu.
- Osigurano je mjesto za zbrinjavanje otpada u vidu posuda, kanti, kontejnera, vaza ili sl.
- Vlasnik građevine odnosno investitor regulirao je pitanje održavanja čistoće ili dispozicije otpadnih voda sa nadležnim komunalnim, vodoprivrednim ili drugim adekvatnim poduzećem prije početka korištenja objekta.

9. Mjere zaštite od požara:

- Projekt je izrađen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara NN 92/10 i drugim važećim propisima.
- Mjere zaštite od požara detaljno su opisane u **Elaboratu zaštite od požara** koji je sastavni dio glavnog projekta.

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
---	---	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	51
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

- Prikazom mjera definiraju se slijedeći zahtjevi: sigurna evakuacija ljudi, građevinske mjere zaštite od požara, sprječavanje širenja požara i učinkovito gašenje požara dovoljnim brojem sredstava i naprava za gašenje, organizacijske mjere i tehničke mjere.
- Predmetni dio građevine ima prizemlje, a evakuacija se provodi direktnim izlazom u nivou terena u prizemlju.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE
OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

- Građevina se svrstava u **2. skupinu** po zahtjevnosti mjera zaštite od požara temeljem priloga 2, točki A2.5. - radionice površine iznad 100 m², Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12).
- Objekt spada u zgrade podskupine 1 (ZPS 1) prema čl. 4., stavak 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te mobilnom protupožarnom opremom i signalizacijom evakuacijskih putova.
- Građevina je kao osnovnom zaštitom zaštićena unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom i prijenosnim vatrogasnim aparatima za početno gašenje požara i dodatno sustavom automatske dojave požara.

IZRADA PROCJENE UGROŽENOSTI PO TEHNIČKIM SMJERNICAMA ZA PREVENTIVNU

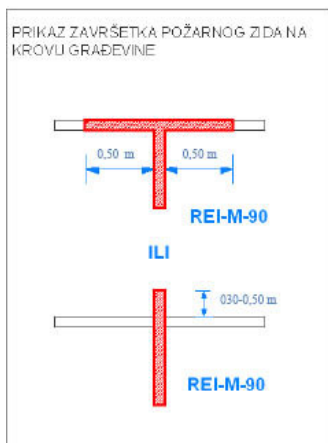
Vatrogasni pristup moguć je sa sjeverne. Pristupi i površine su u jednoj ravnini uz nagib terena. Obzirom na širinu vatrogasnog prilaza od 5,5 m cijelom duljinom pristupnih prometnica i okoliša objekta osigurana je adekvatna površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila propisno su udaljene od građevine (članak 14 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94)

Nosivost vatrogasnog prilaza i površina za operativni rad vozila iznosi 100 kN/osovinskom rasponu sukladno članku 7 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Predvidiva vatrogasna vozila koja će se koristiti su vozila koja omogućuju gašenje vodom obzirom na vrstu materijala (podovi, oprema). Dodatna opskrba vodom vatrogasnog vozila moguća je iz hidranata vanjske hidrantske mreže.

Uz susjedni posebni dio u građevini izvesti požarni zid karakteristike REI-M 90 i nadvišenjem kao u grafici a sve prema prilogu, slici 5:



Unutarnji požarni zidovi grade se najmanje 0,30 metara iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), ili 0,50 metara kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B.

<i>Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh</i>	<i>Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Broj projekta: 07 – 2019-GL</i>	<i>Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019</i>
---	---	--	--

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	52
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

Nadležna profesionalna vatrogasna postrojba sa cjelodnevnom dežurstvom djeluje u Puli u sklopu JVP Pula. Vatrogasna postrojba udaljena je od objekta oko 1,7 km, i može intervenirati u roku do 5 minuta od dojava požara.

Evakuacija - Izlazi iz objekata vode na uređen i na slobodan okoliš objekta. Broj izlaza i duljina izlaznih puteva odgovara postojećim standardima.

Prizemlje se može efikasno evakuirati kroz otvore u prizemlju.

Obzirom da objekt spada u zgrade podskupine 2 (ZPS 2) prema čl. 4., stavak 2 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te prema tome karakteristike nosivosti zidova nalazimo u tablici 1. Istog pravilnika.

Zahtijevana vatrootpornost nosive konstrukcije klase građevine podskupine 2 (ZPS 2)

1. Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka) – R 30
2. Pregradni zidovi – EI 30
3. Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka (REI 90 nosivi zidovi, EI 90 pregradni zidovi)
4. Stropovi i kosi krovovi s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali
Strop iznad zadnjeg kata (iznad prizemlja) REI 30

Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15 određeni su zahtjevi klase reakcije na požar za predmetnu građevinu, stoga se predviđa korištenje građevnih proizvoda reakcije na požar:

Unutarnje zidne obloge i završni slojevi za zgradu podskupine (ZPS)

1. Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove - D
Izvedba – obloga D ili B
Izolacija C ili E
2. Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima - D
Izvedba – obloga D
podkonstrukcija D
Izolacija C

Građevni proizvodi za podove i stropove za zgradu podskupine (ZPS)

1. Podne obloge na evakuacijskim putovima
Hodnici Cfl-s1
2. Podne konstrukcije - D
Nosivi dio C
Izolacijski dio C ili D

Stropne obloge na evakuacijskim putovima – hodnici D

Pročelja - vanjski sloj D

Toplinski kontaktni sustav pročelja, pokrovni i izolacijski sloj - E

Ravni krov - Izolacija – BKROV (T1)

Toplinska izolacija - E

Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali – D

Izolacija C D

Obloga D ili B

Materijali za ispunu sljubnica – A2

Maksimalna dužina evakuacijskog puta do sigurnog prostora ne smije biti veća od 50 m, a u katnim građevinama ne smije biti veća od 30 m prema članku 14. Stavak 4. Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13).

Vrata na granici postojećeg i novog dijela jesu EI₂ 90-C-Sm jer se nalaze u požarnom zidu, prema tablici br. 3 priloga 2 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Sve instalacije koje se vežu za postojeći objekt moraju biti adekvatno zabrtvljene min. 90 min koliko je i požarni zid.

<i>Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh</i>	<i>Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Broj projekta: 07 – 2019-GL</i>	<i>Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019</i>
---	---	--	--

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	53
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

Brave na vratima, koja se nalaze na evakuacijskim putovima, biti će izvedene tako da omogućavaju otvaranje vrata s unutarnje strane bez upotrebe ključa ili alata. Ugrađeni materijali na izlaznim putovima su negorivi, pa nema opasnosti od nastajanja vatre i dima ili oslobađanja toksičnih plinova.

Materijal koji se koristi za oblaganje zidova i stropova na sigurnosnom evakuacijskom putu, mora biti klase A1 i A2, izuzev podova sigurnosnog izlaznog puta koji se mogu oblagati materijalima klase B1. Sukladno HRN DIN 4102-1, dio 1 i dio 14, ili 4102, dio 4.

POŽARNO OPTEREĆENJE

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u njoj uslijed namjene.

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: beton, čelik, gips obloge, staklo, lim, odnosno za moderne masivne građevine s ravnim krovom i možemo pretpostaviti u iznosu od 0 MJ/m².

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

- Praonica 200 MJ/m²

Ukupno specifično požarno opterećenje građevine prema HRN-u U.J1.030. možemo pretpostaviti u iznosu manje do 1000 MJ/m², odnosno biti će u granicama niskog požarnoga opterećenja.

POŽARNO ODVAJANJE

Dijelovi građevine su sagledavani kao posebna cjeline koje u zavisnosti od sadržaja i veličina dijelimo na požarne sektore (vidi nacрте). Pri sektoriranju primijenjena je podjela na požarne sektore određena važećim hrvatskim propisima, te priznatima pravilima tehničke prakse. Osnovni princip požarnog sektoriranja određen je Pravilnikom o otpornosti na požar građevina NN 29/13, 87/15 za industrijske građevine – Objekt je jedan požarni sektor

TABLICA 12. Popis požarnih sektora i požarna opterećenja

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m ²)	Specifično požarno opterećenje (MJ/m ²)
PS A	Praonica	PR	269,13	200

Tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora

Unutarnja hidrantska mreža

Objekt ima obvezu izgradnje unutarnje hidrantske mreže prema članku 3. stavak 4 Pravilnika o hidrantskoj mreži (NN 08/06) - građevine koje svojim značajkama spadaju u I., II. ili III. kategoriju ugroženosti od požara sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara.

Prema proračunu za unutarnju hidrantsku mrežu nužno je osigurati min. 25 l/min (200 MJ/m²) pri minimalnom pritisku 0,25 MPa (Tablica 1. Priloga pravilniku za hidrantsku mrežu za gašenje požara NN 08/06).

<i>Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh</i>	<i>Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Broj projekta: 07 – 2019-GL</i>	<i>Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019</i>
---	---	--	--

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i> <i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli</i> <i>rekonstrukcija posebnog dijela</i>	54
		<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

Vanjska hidrantska mreža

Oko građevine zatečen je sustav vanjske hidrantske mreže sa dva nadzemna hidranta – prikazano u Situaciji grafičkog priloga, koji nisu u vlasništvu investitora.

Vanjska hidrantska mreža mora uz vrijeme od 2 sata imati minimalni tlak od 0,25 MPa kod protoka vode od 600 l/min (10 l/s) za požarno opterećenje do 200 MJ/m² i veličinu najvećeg požarnog odjeljka (PS A - 269,13 m²) od 100 do 300 m², a sve prema poglavlju IV A., Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

MOBILNA VATROGASNA OPREMA

Za početno gašenje požara predviđena je upotreba prijenosnih vatrogasnih aparata. Prijenosni vatrogasni aparati za gašenje požara biti će postavljeni raspoređeni po prostoru u skladu s važećim pravilnikom.

Na temelju činjenice da u predmetnoj poslovnoj građevini može nastati požar klase A, B, C Raspored vatrogasnih aparata dan je u grafičkim priložima.

TABLICA 14. Odabir vatrogasnih aparata

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m ²)	Požarana opasnost	Broj JG	Broj vatrogasnih aparata			
						S6	S9	CO ₂	S50
PS A	Praonica	PR	269,13	Srednja	30	3			

Tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara

U predmetnom objektu predviđen je sustav vatrodojave.

Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine.

Od sigurnosnih sustava predviđena je ugradnja panik rasvijete sa zajedničkim izvorom napajanja koji se puni dok je panik armatura priključena na mrežu.

Napajanje sustava za dojavu požara biti će osigurano sa dva međusobno neovisna izvora, (mreža i AKU napajanje) sukladno odredbama norme HRN EN 54-4 i Pravilnika o sustavima za dojavu požara.

- ispitivanje panik rasvijete
- ispitivanje vatrodojave i kupola za odimljavanje
- ispitivanje ventilacije te ljetne i zimske mikroklimu u cijelom objektu

Strojarski dio

Objekat će biti spojen na ulični plinovod.

Vanjski ukopani niskotlačni dio plinovoda – kućni priključak d63, do parcele investitora izvesti iz atestiranog za plin PEHD cjevovoda, i to spajanjem na niskotlačni (100 mbara) plinovod prirodnog plina PEHD d90 u ulici. Prije ulaska u parcelu korisnika, potrebno je ugraditi prijelaz sa PEHD cijevi na crne čelične cijevi, od kojih će biti izrađen kompletan unutarnji razvod i vanjski nemjereni dio plinovoda na parceli investitora.

Na razvodu nemjerenog dijela plinovoda, ugrađen je podzemni ventil – glavni zapor, prema odluci distributera plina - Plinare.

Na razvodu nemjerenog dijela plinovoda, ugrađen je na kućni priključak na javnoj površini tzv. Glavni zapor.

<i>Glavni projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	<i>Projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	<i>Broj projekta:</i> 07 – 2019-GL	<i>Zajednička oznaka projekta:</i> 07 - 2019
---	--	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	55
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

Regulacijski sklop (zaporna armatura – protupožarni ventil, i niskotlačni regulator, Pul=100 mbar, piz=22 mbar, 30,8 m³/h) će se smjestiti u praonici, i pri tome mora biti udaljen min. 0,4 m od električnih uređaja, brojila, osigurača i sl.

Plinski bojler je sasvim neovisan o zraku iz prostora u kojemu se nalazi te nema potrebe za bilo kakvim rešetkama i otvorima za dovod zraka radi izgaranja goriva.

Za postavljanje plinskih grijača za centralno grijanje i potrošnu toplu vodu, učina 25 kW (trošilo vrste C3x) sa ventilatorom i zatvorenom komorom izgaranja i tipskim priključkom za dovod zraka i odvod preko krova, ne postavljaju se zahtjevi vezano za veličinu prostorije.

Dovod zraka za izgaranje plina za pl. pegle i sušilice (1016 m³/h) vrši se preko prestrujnih rešetki, a produkti izgaranja se izbacuju preko dimnjaka Ø80 i Ø200 za peglu i Ø180 i Ø350 za sušilice.

Plinski strojevi za glačanje i sušilice su tip trošila B22 – plinsko trošilo sa dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzima iz prostorije, prema HSUP- P 600.

Plinski stroj za glačanje i sušenje su plinska trošila sa dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzima iz prostorije, sa spojem na limeni tipski dimnjak.

U prostoriji s plinskim trošilima potrebno je osigurati konstantnu količinu zraka za izgaranje od 1016 m³/h, pa se u vanjske zidove i vrata ugrađuju dozračne rešetke.

Elektro dio

Za zaštitu od atmosferskih prenapona je predviđena izvedba gromobranske instalacije i ugradnja odvodnika prenapona u razvodne ormare u više nivoa selektivnosti.

Zaštita od previsokog dodirnog napona izvodi se strujnom zaštitnom sklopom.

Odvajanjem zaštitnog i nultog vodiča izvodi se u mjernom ormariću.

Zaštita od kratkog spoja izvedena je instalacijskim automatima, topivim osiguračima i visokoučinskim osiguračima, a zaštita od previsokog napona štice je odvodnicima prenapona ugrađenim u svaku razvodnu ploču.

U slučaju potrebe može se sva elektroinstalacija u objektu isključiti sa napona pomoću protupožarnog tipkala montiranog na zidu kod ulaza u objekt pomoću sklopki ugrađenih u svaki razdjelnik.

Kao zaštita od panike predviđene su protupanične armature koje osvjetljavaju najkraće izlaze iz objekta, i pomoćne rasvjetne armature koje minimalno osvjetljavaju parking prostor, a pale su u slučaju nestanka napona i gase i dopunjavaju kad se napon opet uspostavi.

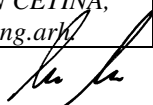
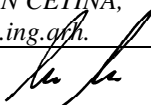
Kao zaštitna mjera od atmosferskog pražnjenja-udara groma predviđen je klasični gromobran, sa metodom kotrljajuće kugle prema Tehničkom propisu i normi HRN EN 62305

Zahtjeve za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe

Vatrogasni pristup moguć je sa sjeverne. Pristupi i površine su u jednoj ravnini. Širina vatrogasnog prilaza od 5,5 m cijelom duljinom pristupnih prometnica

Nosivost vatrogasnog prilaza i površina za operativni rad vozila iznosi 100 kN/osovinskom rasponu sukladno članku 7 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

<i>Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh</i>	<i>Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Broj projekta: 07 – 2019-GL</i>	<i>Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019</i>
---	---	--	--

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor: Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula</i>	56
	<i>Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela</i>	<i>Datum: Pula, 02 / 2019</i>

MJERE ZAŠTITE SUKLADNO PRAVILNIKU O MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA(NN 141/11)

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),

- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,

- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),

- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,

- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,

- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,

- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),

- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),

- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),

- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),

- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,

- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),

- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,

- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,

- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,

- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i sl).

Na osnovu važećih tehničkih propisa u RH, priznatih pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara uz korištenje stranih propisa u građevini je projektiran slijedeći stupanj zaštite od požara:

- vatrogasni prilazi i pristupi sa strane južne i zapadne strane.

- stupanj otpornosti nosivih građevinskih konstrukcija:

- REI –M- 90 na spoju sa postojećim objektom, nosiva konstrukcija R 30

- unutarnja hidrantska mreža

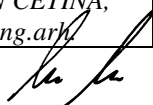
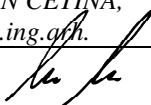
- vanjska hidrantska mreža

- vatrogasni aparati

- javna vatrogasna postrojba na udaljenosti cca 3,8 km

- sustav vatrodojave

<i>Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.</i>	<i>Broj projekta: 07 – 2019-GL</i>	<i>Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019</i>
--	---	--	--

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	57
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

10. Zaštita od buke:

- Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina buke u boravišnim prostorijama koja potječe iz pogonskih prostorija, od kućnih instalacija i različitih aktivnosti unutar zgrade, kao i stacionarnih izvora buke izvan zgrade ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju, odnosno 35 dBA noću i 45 dBA danju ukoliko potječe od nestacionarnih izvora (promet i sl.) izvan stambene zgrade.
- Prozori i balkonska vrata na projektiranoj stambenoj građevini su od PVC-a, ostakljeni "izo" staklom, klase zvučne izolacijske sposobnosti prema standardu U.J6.201.
- Zidovi se izvode od blok opeke POROTHERM, a s vanjske strane se izvodi termoizolacija ETICS sustava.
- **Zaštita od udarnog zvuka:** U cijeloj građevini će biti provedena zaštita od udarnog zvuka izvedbom plivajućeg rabciranog estriha. Izvedbom plivajućih podova razina zvuka udara L biti će manja od max. dozvoljene vrijednosti prema standardu U.J6.201 koja iznosi 60 dB.

11. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava te temeljnih zahtjeva za građevinu:

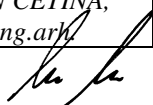
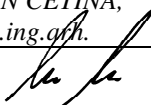
- Građenje predmetne građevine mora biti takvo da građevina ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane zakonskom regulativom u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje koji su dani u projektu, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja.
- Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi:
 - je li građevni proizvod isporučen u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci;
 - je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu;
 - jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost sukladni svojstvima i podacima određeni ovim glavnim projektom.
- Propisana svojstva i uporabljivost građevnog proizvoda izrađenog na gradilištu utvrđuju se na način određen projektom i na temelju propisa.
- Zabranjena je ugradnja građevnih proizvoda koji ne odgovaraju navedenim uvjetima i zahtjevima.
- Uvjeti za izvođenje radova na građevini određeni su programom kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.
- Smatra se da građevina ima projektom predviđena tehnička svojstva i da je uporabljiva ako:
 - su građevni proizvodi ugrađeni na propisan način i imaju ispravu o sukladnosti, odnosno dokaze uporabljivosti;
 - su uvjeti građenja i druge okolnosti, koje mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva, bile sukladne zahtjevima iz projekta.

12. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13), Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 20/17) propisano je da svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu.
- Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom o gradnji, Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o gradnji i posebnim propisima.
- Građevina je projektirana na način da zadovolji temeljne zahtjeve za građevinu i to:
 - MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST
 - SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ
 - SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE
 - ZAŠTITA OD BUKE
 - GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

13. Uvjeti za održavanje građevine i projektirani vijek uporabe građevine:

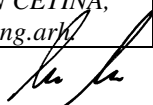
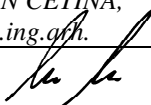
<i>Glavni projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	<i>Projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	<i>Broj projekta:</i> 07 – 2019-GL	<i>Zajednička oznaka projekta:</i> 07 - 2019
---	--	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	58
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

- Održavanje jest izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.
- Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.
- Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine, odnosno kulturnog dobra ako je ta građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
- Kako bi građevina udovoljila projektiranom vijeku trajanja, treba je tijekom njene uporabe ispravno održavati, pri čemu se treba držati uputa proizvođača građevinskih materijala korištenih pri izgradnji građevine.
- Održavanje građevine u smislu planiranih zahvata na održavanju iste dijeli se na:
 - 1. redovito održavanje i unapređenje:
 - ličenja i drugi radovi završnih obloga zidova i stropova
 - lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
 - antikorozivna zaštita bravarije
 - radovi na završnim oblogama podova i zamjena podnih obloga
 - popravak pročelja
 - zamjena pokrova
 - zamjena i popravak stolarije uključujući i elem.zaštite od vanjskih utjecaja (kapci, grilje i sl.)
 - popravak pokrova i ravnog krova
 - održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki, internog govornog uređaja i sl.) kao i održavanje vanjske rasvjete
 - zamjena i popravak brava i drugih elemenata
 - održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu
 - redoviti servisi na uređajima za grijanje i pripremu tople vode
 - redoviti servisi protupožarne instalacije i protupožarnih aparata
 - redoviti servisi na antenskim uređajima, uređajima za prijam televizijskog programa uključujući i uređaje za kabelsku i satelitsku TV
 - redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike i dr.
 - redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u građevini prema naputku proizvođača
 - čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala, dezinfekcija i deratizacija
 - čišćenje septičkih jama
 - čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla i oluka
 - 2. hitni popravci:
 - kvarovi na plinskim instalacijama
 - kvarovi na sustavu centralnog grijanja i toplovodnom sustavu
 - puknuća, oštećenja i začepjenja vodovodne i kanalizacione instalacije, radi sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
 - kvarovi na električnoj instalaciji
 - znatnija oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala
 - prodiranja oborinskih voda u zgradu, saniranja
 - posljedica istog prodora, te znatnijeg oštećenja krova
 - narušena statička stabilnost građevine ili pojedinih dijelova građevine
 - otpadanje dijelova pročelja
 - 3. nužni popravci:
 - sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija i temelja
 - sanacija dimnjaka i dimovodnih kanala

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
--	---	---------------------------------------	---

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	59
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

- sanacija ravnih i kosih krovova
- sanacija klizišta
- zamjena instalacija (vodovodne, kanalizacijske, električne, plinske, instalacije centralnog grijanja i sl.)
- popravka pročelja građevine
- izolacija zidova, podova i temelja građevine

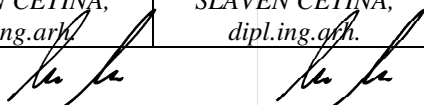
4.ostalo:

- osiguranje građevine
- zamjenu postojećih i ugradnju novih dijelova i uređaja

UVJETI ZA ODRŽAVANJE BETONSKIH KONSTRUKCIJA

- Učestalost redovitih pregleda u svrhu održavanja betonske konstrukcije provodi se sukladno zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne rjeđe od:
 - a) 10 godina za zgrade javne i stambene namjene,
 - b) 2 godine za mostove,
 - c) 5 godina za industrijske, prometne, infrastrukturne i druge građevine koje nisu navedene pod a) i b)
- Način obavljanja pregleda određuje se projektom betonske konstrukcija, a uključuje najmanje:
 - a) vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine
 - b) utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature, za betonske konstrukcije u umjereno ili jako agresivnom okolišu
 - c) utvrđivanje veličine progiba glavnih nosivih elemenata betonske konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizualnog pregleda opisanog u podtočki a) sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- Dokumentaciju o održavanju betonske konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine.
- Održavanje betonske konstrukcije podrazumijeva:
 - redovite preglede betonske konstrukcije, u razmacima i na način određen projektom građevine, Propisom za betonske konstrukcije i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji
 - izvanredne preglede betonske konstrukcije nakon kakvog izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije,
 - izvođenje radova kojima se betonska konstrukcija zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom građevine i ovim Propisom odnosno propisom u skladu s kojim je betonska konstrukcija izvedena.
- Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja betonske konstrukcije, dokumentira se u skladu s projektom građevine te:
 - izvješćima o pregledima i ispitivanjima betonske konstrukcije,
 - zapisima o radovima održavanja,
 - na drugi prikladan način, ako ovim Propisom ili drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji nije što drugo određeno.
- Za održavanje betonske konstrukcije dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili za koje je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevine i Propisom za betonske konstrukcije.
- Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva betonske konstrukcije.
- Na izvođenje radova na održavanju betonskih konstrukcija odgovarajuće se primjenjuju odredbe Propisa za betonske konstrukcije koje se odnose na izvođenje istih.

Glavni projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh	Projektant: SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 07 – 2019-GL	Zajednička oznaka projekta: 07 - 2019
---	---	---------------------------------------	---



S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	<i>Investitor:</i> Zaštitna radionica „TEKOP NOVA“ Pula	60
	<i>Građevina:</i> POSLOVNA GRAĐEVINA u Puli rekonstrukcija posebnog dijela	<i>Datum:</i> Pula, 02 / 2019

- Svakih 10 godina potrebno je izvršiti kontrolu nosive konstrukcije krovišta, te poduzeti mjere ukoliko su potrebne, za zamjenu konstruktivnih elemenata tako da se ne ugrozi stabilnost nosive konstrukcije.
- Periodičnim pregledima, svakih 20 godina, potrebno je izvršiti pregled krovnog pokrivača, kao i vanjske dekorativne žbuke.
- Sve vanjske drvene djelove premazivati zaštitnom bojom svakih cca 5 godina.
- Unutarnje zidove i stropove, prema potrebi, bojati bojom.
- Nakon oštećenja površinskog sloja parketa i keramičkih pločica, mjenjati nakon oštećenja.
- Elektroinstalacije provjeravati ispitivanjem i vizualnim pregledom ustanoviti kvalitetu i ukoliko je potrebna zamjena istu izvršiti. Potrebno je provoditi redovitu kontrolu gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima ako je predviđen i ugrađen.
- Strojarske instalacije provjeravati ispitivanjem i vizualnim pregledom ustanoviti kvalitetu i ukoliko je potrebna zamjena istu izvršiti.
- Provjeravati protočnost vodovodne i kanalizacijske instalacije, te ukoliko je smanjena i ugrožava normalnu upotrebu, iste je potrebno zamijeniti.
- Uz predviđene mjere održavanja građevine projektirani vijek uporabe građevine iznosi cca. 100 godina.

Projektant:
Slaven Cetina,
dipl. ing. arhitekture

<i>Glavni projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	<i>Projektant:</i> SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	<i>Broj projekta:</i> 07 – 2019-GL	<i>Zajednička oznaka projekta:</i> 07 - 2019
--	---	---------------------------------------	---

